ACTA N°066

FECHA: 30 de abril de 2023

HORA: 10:30 am

LUGAR: Comunidad de cuidado Gratitud

TEMA: Acciones adelantadas plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la comunidad de cuidado Gratitud en el mes de abril de 2023

ASISTENTES: Coordinadora: Disneyla Díaz
Técnica Operativa: Sandra Morales

OBJETIVO:

Dar cumplimiento al plan de mantenimiento preventivo y correctivo en los tiempos y plazos establecidos en el mismo, cumpliendo con los requisitos no mínimos y necesarios garantizando ambientes sanos en la comunidad de cuidado a Gratitud.

INTRODUCCIÓN:

De acuerdo con las observaciones de la presentación de informes se realiza un plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones para garantizar ambientes sanos y sin barreras arquitectónicas que permitan el libre desplazamiento al interior de la comunidad de cuidado Gratitud.

ORDEN DEL DIA: Revisión de las subsanaciones del plan de mantenimiento correctivo y preventivo del mes de abril 2023.

DESARROLLO: De acuerdo con el plan de mantenimiento preventivo y correctivo a continuación se describen las actividades realizadas.

Plan de mantenimiento preventivo

En el mes de abril se hizo recorrido por las instalaciones de la comunidad de cuidado gratitud para revisar el ascensor, evidenciado que se encuentran en buen estado al momento de la revisión. Se hace mantenimiento preventivo al mismo.

Plan de mantenimiento Correctivo

De acuerdo a visita de supervisión e inspección del edificio se evidenciaron las siguientes novedades:

1. Cambio de cama desoldada de la habitación 201
2. Ajuste de armarios
3. Cambio del árbol sanitario del baño habitación 304
4. Suministro e instalación de sello mecánico bomba 12 equipo de bombeo de agua potable
5. Suministro e instalación de breaker tripolar 4 AMP
6. Reubicación de bomba eyectora y suministro e instalación control nivel (flotador)

Todas estas novedades encontradas fueron subsanadas a fecha 30 de abril con el fin de mantener las instalaciones en perfecto estado en la comunidad de cuidado gratitud.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Disneyla Diaz Cadena	Coordinadora	Centro de Comunidad de Cuidado Gratitud	
Sandra Morales	Técnico Operativa	Centro de Comunidad de Cuidado Gratitud	SANDRA MORALES

Elaboró: Sandra Morales Técnica Operativa.

Escaneado con CamScanner

REGISTRO FOTOGRAFICO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ABRIL 2023

PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO





Mantenimiento preventivo del ascensor

PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO





Cambio de cama desoldada de la habitación 201



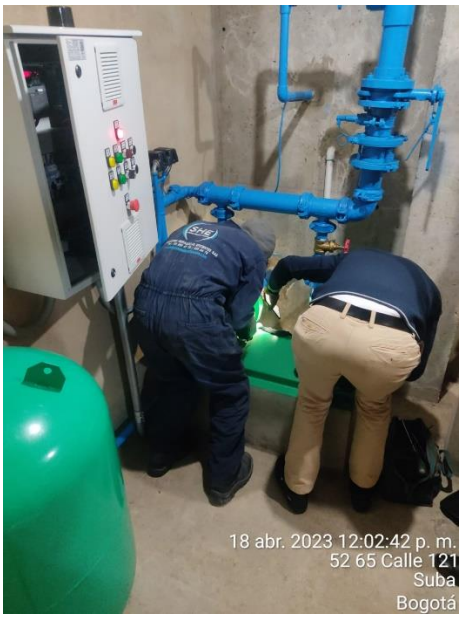


Ajuste de armarios



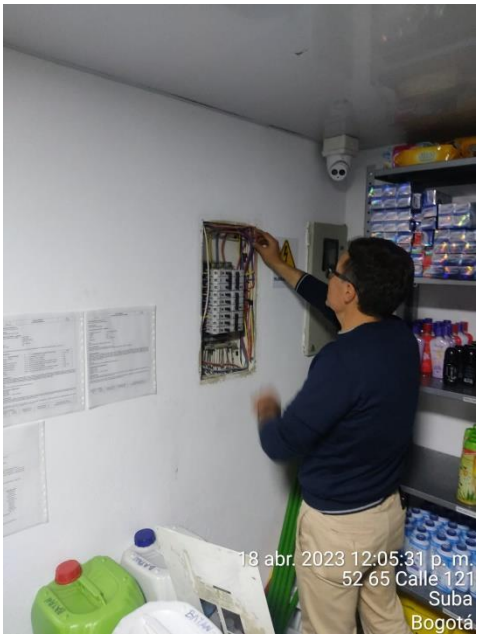


Cambio del árbol del sanitario del baño, habitación 304.





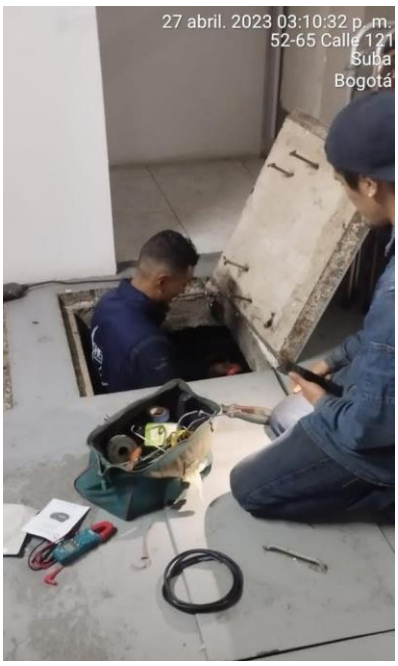
Suministro e instalación de sello mecánico bomba 1 equipo de bombeo de agua potable





Suministro e instalación de breaker tripolar 4AMP





Reubicación de bomba eyectora y suministro e instalación control nivel (flotador)